

## Suunnittelutarveratkaisu

### Teiskon kirkkotie 113

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-704-1-7	<b>Hakemus jätetty</b> 14.02.2024
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2024-00249	<b>Käsittelijä</b> Takalo Hilikka
<b>Hankkeen osoite</b> Teiskon kirkkotie 113	<b>Hakija</b> Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

### Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Rakennuslupa: MRL 125.1 § ja 117 k § Hallirakennuksen rakentaminen, joka johtaa olevan huoltorakennuksen purkamiseen  Hakija: Rakennetaan uusi Teiskon kirkon huoltorakennus ja puretaan olemassa oleva huoltorakennus  Uuden rakennuksen vesihuoltoratkaisut: Kohteen vesihuollossa hyödynnetään olevaa siirtoputkea ja Teiskon pappilasta tulevaa puhdistettua juomavettä. Siirtoputki on rakennettu nykyisen seurakuntatalon tarpeisiin ja tätä jatketaan huoltorakennukselle asti. Vaihtoehtoinen ratkaisu on järjestää tälle kohteelle vesihuolto tien alituksena Teiskon kirkkotien eteläpuolelta olevasta porakaivosta. Kyseisen ratkaisu vaatii veden puhdistamista ennen jakelua yhteisesti sosiaalirakennukselle, kirkolle ja hallirakennukselle.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> 1. Vanhat huoltorakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän, eivätkä kyseiset rakennukset täysin palvele nykyajan tarvetta. 2. Seurakunnan työntekijöiltä puuttuu osittain tai kokonaan Teiskosta asianmukaiset sosiaalilat, jotka toteutettaisiin uuteen rakennukseen. 3. Kiinteistön huolto- ja ylläpito vaatii monenlaisia työvälineitä ja -laitteita, jotka vaativat mm. sään kestävän säilytyksen, mutta esimerkiksi myös kaluston huoltotilat.  Tulevat hankkeet: Teiskon kirkkotien eteläpuoleiselle alueelle, kirkon läheisyyteen rakennetaan pääasiassa yleisöä ja vierailijoita palveleva rakennus. Kyseisessä rakennuksessa on monikäyttötila (työntekijöiden arkisto-/toimistotila ja mahdollisesti morsiuksitila), siivouskomero sekä yleisölle WC-tilat (LE-WC, yht. 2 kpl). Kohteen rakennusoikeudellinen kerrosala on 39 m <sup>2</sup> .  Olevat rakennukset: Messukylän seurakunta on luopunut Teiskon seurakuntakodin (Teiskon kirkkotie 113) käytöstä. Rakennus on sisäilmaongelmainen, huonokuntoinen ja teknisen käyttöikänsä päässä eikä sitä tulla korjaamaan. Rakennukselle on lisäksi haettu purkulupa. Rakennuksen koillisulmassa olevia wc-tiloja on kunnostaan huolimatta toistaiseksi vielä käytetty, kun alueella ei ole muuta wc-tilaa. Tämäkin käyttö päättyy uusien tilojen rakentamisen myötä.

### Poikkeusasian rakennuspaikka

## Kiinteistö

Tilan nimi HAUTAUSMAA	Rekisteröintipäivä 06.11.1920
Maapinta-ala 0.6419	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
------------------------	---

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
--	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite Näsilinnankatu 26	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Juha	Sukunimi Anttila
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 0408049807	Sähköposti juha.anttila@evl.fi
-----------------------	-----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen evankelisuterilainen seurakuntayhtymä	<b>Y-tunnus</b> 0206114-9
--	------------------------------

#### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Näsilinnankatu 26	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Juha	<b>Sukunimi</b> Anttila
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0408049807	<b>Sähköposti</b> juha.anttila@evl.fi
------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

##### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> BAWCFI22	<b>OVT-tunnus</b> 003702061149
<b>Välittäjä</b> Basware Oyj (BAWCFI22)	

<b>Laskuviite</b> Teiskon hallirakennus
--

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 0	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
--------------------------------	--

##### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 200	<b>Kokonaisala</b> 200

#### Tarkentavat tiedot

**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

**Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 7	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 8
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 6	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 6
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 34	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

**Maisema - rakennuspaikka sijaitsee**

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

**Luonto ja kulttuuri**

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

**Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin**

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

**Muut vaikutukset**

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

**Merkittävyys**

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys  
(Tyhjä)

**Päätöksen toimitus****Vastaanottaja**

<b>Etunimi</b> Juha	<b>Sukunimi</b> Anttila
------------------------	----------------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Näsilinnankatu 26	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä
---

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto_huoltorakennus_ELY_ymparisto_ja_luonnonvarat.pdf	Lausunto ELY ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_huoltorakennus_ELY_liikenne_ja_infrastruktuuri.pdf	Lausunto ELY, L- vastuualue	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_28.03.2024_huoltorakennus_Pirkanmaan_liitto.pdf	Lausunto Pirkanmaan liitto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_240_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
1115_muistutus_lausunto_luontonselvitys_Hao_paatös.pdf	Muistutus 1	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
1115_muistutus2_luontonselvitys_lausunto.pdf	Muistutus 2	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
NAAPURIEN_KUULEMINEN_Teiskon_kirkkotiie_113.pdf	Naapurin kuuleminen kirjeitse, kaupunki kuulee	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
ELY_lausuntopyyntö_naapurin_kuuleminen.pdf	Lausuntopyyntö ELY (1)	Muut liitteet	Muu liite	-
ELY_lausuntopyyntö_maaankäyttö.pdf	Lausuntopyyntö ELY (2)	Muut liitteet	Muu liite	-
Lausuntopyyntö_suunnittelutarvehakemuksesta_Teiskon_kirkon_yhteyteen.pdf	Lausuntopyyntö PIR	Muut liitteet	Muu liite	-
Teiskon_kirkon_huoltorakennuksen_liito-oravaselvitys_2024.pdf	Liito-oravaselvitys 2024	Muut liitteet	Muu liite	-
Ohje_poikkeusluvan_hakemiseen_2022.pdf	Ohje suunnittelutarvepäätöksen hakemiseksi ja päätöksestä perittävät maksut	Muut liitteet	Muu liite	-
001 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Sami-Matti Pesonen 07.06.2024
003 Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Sami-Matti Pesonen 28.02.2024
004 Leikkaus.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Sami-Matti Pesonen 28.02.2024
002 Pohjapiirustus.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Sami-Matti Pesonen 28.02.2024
Allekirjoitusoikeudet_Tampereen_ev.lut_srky_v.2024.pdf	Pöytäkirjaote	Päätöksenteko	Pöytäkirjaote	-
Lainhuutotodistus_Hautausmaa.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
1115_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
kiinteistörekisteriote_Hautausmaa.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sami-Matti Pesonen	sami-matti.pesonen@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jussi Juhani Hietalahti	jussi.hietalahti@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	06.05.2024
Juha Petri Anttila	juha.anttila@evl.fi	Kirjoitusoikeus	09.02.2024
Heikki Mikael Päätaalo	heikki.paatalo@evl.fi	Kirjoitusoikeus	15.02.2024
Kalle Petteri Helén	kalle.helen@evl.fi	Kirjoitusoikeus	24.05.2024
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-